

Domovní řád

Domovní řád pro spolubydlení

verze: **house-rules-v1**

vydaný podnajímatelem:

Podnajímatel: Bed care s.r.o., IČO: 29728801, se sídlem Švehlova 512/14, 500 02 Hradec Králové

Vztahuje se na: byt **G** na adrese Brněnská 479/38, 77900, Olomouc, jeho společné prostory a zařízení () a všechna v něm přenechaná lůžka, včetně lůžka **Modrá 1**.

Domovní řád je závazný pro všechny podnájemce užívající byt formou podnájmu na spolubydlení dle § 2215 a § 2216 ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Podnájemce Jaromír Hodyc jej bere na vědomí a zavazuje se jej dodržovat. Nepodepisuje se; akceptuje se okamžikem potvrzení podnájemcem.

1. Podnájemci užívají byt společně, ohleduplně a s vzájemným respektem. Každý má právo na nerušené užívání svého lůžka a na rovný přístup ke společným prostorám a zařízení.
2. Každý podnájemce udržuje své lůžko **Modrá 1** a jím užívanou část bytu v čistotě a pořádku a nese odpovědnost za škodu, kterou na předmětu podnájmu způsobí nad rámec běžného opotřebení.
3. Návštěvy jsou přípustné s ohledem na práva ostatních podnájemců. Podnájemce odpovídá za chování svých návštěv a za to, že dodržují domovní řád. Přenechat lůžko nebo jeho část jiné osobě bez souhlasu podnajímatele není dovoleno.
4. Do bytu není dovoleno přijímat osoby k trvalému pobytu nad sjednaný počet podnájemců a měnit účel užívání bytu.
5. Společné prostory a zařízení bytu () užívají podnájemci společně. Po každém použití je podnájemce povinen uvést je do čistého a uklizeného stavu způsobilého k užívání dalšími podnájemci.
6. V kuchyni a sociálních zařízeních podnájemci dbají na hygienu, neponechávají zde znehodnocené potraviny ani osobní věci bránící užívání ostatními a řádně třídí a odkládají odpad.
7. Podnájemce neprovádí bez souhlasu podnajímatele stavební ani jiné úpravy společných prostor a zařízení a neodnáší jejich vybavení mimo byt.
8. Podnájemci dodržují noční klid v době od 22:00 do 6:00 hodin. V této době nesmí být ostatní podnájemci ani osoby v okolních bytech obtěžováni hlukem.
9. V bytě a společných prostorách platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm mimo k tomu určená zařízení a opatrnost při užívání elektrospotřebičů. Kouření je dovoleno pouze v prostorách výslovně k tomu určených podnajímatelem.
10. Podnájemce dbá na bezpečnost a uzamykání bytu, nepřenechává klíče ani přístupové prostředky neoprávněným osobám a bezodkladně oznamuje podnajímateli závady, havárie a bezpečnostní rizika.
11. Porušení tohoto domovního řádu je porušením povinností podnájemce z podnájmu. Podnajímatel je oprávněn podnájemce na porušení písemně upozornit a vyzvat jej ke zjednání nápravy.

- 12.** Při závažném nebo opakovaném porušování může podnajímatel postupovat podle podnájemní smlouvy a občanského zákoníku, včetně uplatnění práva vypovědět podnájem. Tím není dotčeno právo podnajímatele na náhradu škody.