

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlas se zpracováním osobních údajů

udělovaný v souvislosti se vznikem a správou podnájmu na spolubydlení dle § 2215 a § 2216 ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Subjekt údajů (podnájemce): Jan Novák, e-mail: ukazka@ukazka.cz

Předmět podnájmu: lůžko **Modrá 1** v bytě **G** na adrese **Brněnská 479/38, 77900, Olomouc**, společně s právem užívat společné prostory a zařízení bytu ().

Místo a datum: **Olomouc, 22. 7. 2026**

Souhlas se uděluje v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Nepodepisuje se; akceptuje se okamžikem potvrzení subjektem údajů.

Správcem osobních údajů je:

Bed care s.r.o., IČO: 29728801, se sídlem Švehlova 512/14, 500 02 Hradec Králové.

Správce zpracovává údaje sám; zapojí-li zpracovatele (např. IT a účetní služby), činí tak na základě smlouvy zajišťující odpovídající ochranu údajů. Kontaktovat jej lze na výše uvedených údajích.

Příjemci údajů: osobní údaje mohou být v nezbytném rozsahu zpřístupněny vlastníku bytu, v němž se nachází předmět podnájmu, a to pro účely plnění nájemní smlouvy k bytu a výkonu jeho práv jako vlastníka (zejména jméno a příjmení podnájemce a doba podnájmu), dále zpracovatelům dle předchozího odstavce a orgánům veřejné moci, stanoví-li tak právní předpis.

Osobní údaje jsou zpracovávány pro tyto účely:

- 1. uzavření a správa podnájmu** — příprava, uzavření, evidence a plnění podnájemní smlouvy a souvisejících dokumentů;
- 2. identifikace podnájemce** — ověření a doložení totožnosti smluvní strany;
- 3. fakturace a evidence plateb** — vystavování dokladů, evidence úhrad nájemného, jistoty a souvisejících plateb a plnění daňových a účetních povinností správce.

V rozsahu nezbytném pro uvedené účely se zpracovávají zejména: jméno a příjmení, datum narození, adresa, kontaktní údaje (e-mail, telefon), údaje o předmětu podnájmu a době podnájmu, platební a fakturační údaje a údaje z dokladu totožnosti v rozsahu dle oddílu „Kopie dokladu totožnosti“.

Část zpracování je nezbytná pro splnění smlouvy a pro plnění právních povinností správce a probíhá i bez souhlasu na těchto právních základech dle čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR; zpřístupnění údajů vlastníku bytu se opírá o oprávněný zájem správce a vlastníka dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR. Tento souhlas se vztahuje na zpracování, které nad rámec uvedených titulů vyžaduje souhlas subjektu údajů.

Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu trvání podnájmu a dále po dobu nezbytnou k uplatnění a obhajobě právních nároků z podnájmu a ke splnění archivačních povinností správce, zejména dle předpisů o účetnictví a o správě daní.

Po uplynutí těchto dob jsou osobní údaje vymazány nebo anonymizovány. Tento souhlas lze kdykoli odvolat; odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založeného na jiném

právním titulu (plnění smlouvy, plnění právní povinnosti, oprávněný zájem) ani zpracování provedeného před odvoláním.

Subjekt údajů má vůči správci tato práva:

- **právo na přístup** k osobním údajům a na informace o jejich zpracování;
- **právo na opravu** nepřesných a doplnění neúplných údajů;
- **právo na výmaz** („právo být zapomenut“) za podmínek dle čl. 17 GDPR;
- **právo na omezení zpracování** dle čl. 18 GDPR;
- **právo vznést námitku** proti zpracování dle čl. 21 GDPR;
- **právo na přenositelnost** údajů dle čl. 20 GDPR;
- **právo odvolat souhlas** kdykoli, a to s účinky do budoucna.

Subjekt údajů má dále právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

Subjekt údajů tímto **zvláště uděluje souhlas s pořízením a uchováním kopie svého dokladu totožnosti** (občanského průkazu, cestovního pasu nebo jiného úředního průkazu totožnosti). Kopii občanského průkazu lze pořídit jen se souhlasem jeho držitele (§ 39 písm. c) zákona č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech).

Odůvodnění: kopie dokladu slouží k jednoznačnému doložení totožnosti smluvní strany a k prevenci podvodného jednání při uzavírání podnájmu. Pořízení kopie je dobrovolné; bez něj lze totožnost prokázat předložením dokladu k nahlédnutí, správce však může uchování kopie pro doložení totožnosti přiměřeně vyžadovat.

Při pořízení kopie je subjekt údajů oprávněn znečitelnit údaje, které nejsou pro uvedený účel potřebné (zejména podobenku, není-li potřebná, a strojově čitelnou zónu). Kopie se uchovává odděleně a zabezpečeně.

Doba uchování kopie: kopie dokladu totožnosti se uchovává po dobu trvání podnájmu a následně nejdéle po dobu nezbytnou k obhajobě právních nároků z podnájmu; po jejím uplynutí, anebo po odvolání tohoto souhlasu, je kopie bez zbytečného odkladu zlikvidována, netrvá-li jiný zákonný titul k jejímu uchování.